

広島駅から電車で

16分

# すぐそこ、坂ぐらし。

こんなにすてきな場所  
空き家にしとくのは  
もったいない！

## 坂町空き家バンク



広島市、そして呉市の中心市街地から約 20 分。マイカーでも電車でも、アクセスがとっても便利でありながら、海に山に豊かな自然に恵まれている坂町。仕事は都会で、暮らしは坂町で。ワークライフバランスの充実を、まず私生活から考えてみませんか。さあ、新しい暮らしはすぐそこです！

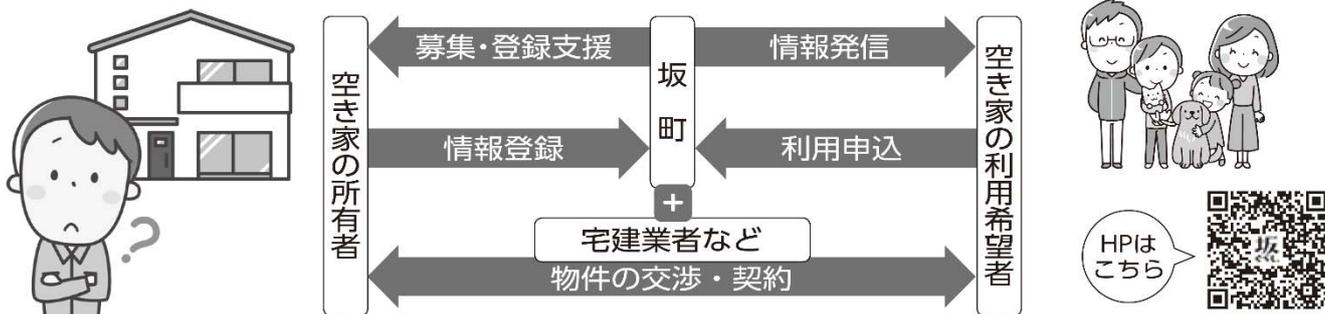
### 空き家バンクって？

空き家の売却や賃貸を希望する方から空き家の登録の申し込みを受け、その情報を町のホームページ等で公開し、空き家の利用を希望する方へ紹介する制度です。

もう住まないかも…/  
管理も大変…

魅力的な  
坂ぐらしを実現したい！

#### 《空き家バンクの仕組み》



HPIは  
こちら





## 坂町に空き家をお持ちの方へ

「坂町に住みたい」「一戸建てに住みたい」「坂町の元気づくりのために活動したい」と思われる方に、空き家となっている住宅をご提供いただける場合、空き家バンクに物件登録をお願いします。

所有している空き家を、賃貸や売却することにより、居住者等に利用してもらうことで、空き家の老朽化の防止や、新たな交流が生まれるなど、地域の元気づくりにつなげることができます。  
※ 物件登録をすることで、空き家改修等にかかる費用への補助制度があります。

## 相談

「空き家を所有しているけど、自己での管理が大変」

「空き家を賃貸したいけど、何から始めたらいいかわからない」

「何か空き家を活用できる方法はないかな」

所有している空き家の今後のことを、まずは役場職員や住まいの専門家と一緒に考えましょう。坂町が協定を締結している宅建業者等による物件調査・査定を利用することもできます。



## 物件登録

利活用の方向性が決まったら、坂町空き家バンクに物件登録をしましょう。空き家バンク登録申込書（様式第1号）と空き家バンク物件登録カード（様式第2号）にご記入いただき、空き家活用支援窓口（企画財政課）までお申し込みください。

役場職員と町内の不動産業者が現地に確認に伺い、登録の可否を調査し、空き家バンクに物件の登録をします。



## 空き家情報の発信

空き家バンクに登録したら、坂町ホームページ等に掲載して、利用希望者に対して情報発信をします。

ご希望があれば、20サイト以上の不動産情報サイトから情報発信して、借主や買主を探すことができます。

空き家物件の利用希望者から、物件の交渉申込みがあった場合、利用希望者のご紹介をします。



## 物件の交渉契約

空き家の利用希望の申し込みがあった場合、当事者間又は不動産業者の仲介により交渉していただきます。

不動産業者の仲介により契約が成立した場合、仲介手数料が必要となります。

坂町は、情報の提供、連絡調整は行いますが、物件の媒介・斡旋・交渉・契約等を行いませんので、ご了承ください。

交渉が終わったら、所有者の方又は仲介した不動産業者の方が町へ結果報告書（様式）を提出してください。

