

# 『坂町有住宅』

子育て世帯向定期借家住宅入居者募集

申込みのしおり

坂町産業建設課

## 1 注意事項

- 1) この住宅は、借地借家法に基づく定期借家となります。当初の契約期間は2年間です。  
入居後2年を経過する時点で、18歳未満の同居者があり、入居者が希望する場合には、最年少の同居者が18歳に達した後の最初の3月31日までを限度に再契約することができます。
- 2) 申込書などに不正な記載があった場合は、無効となります。  
また、受付後の記載内容変更は一切認めません。
- 3) 単身者は申し込みできません。
- 4) 申込書に記載された全員が入居可能日から指定した日までに入居できない場合は、失格となり入居許可を取り消します。
- 5) 入居手続きの際に敷金として、家賃の3ヶ月分及び保証金として駐車場使用料の3ヶ月分を納入していただくとともに、連帯保証人が1名必要となります。
- 6) 住戸内は基より、団地内で犬・猫等のペットを飼うことはできません。  
この行為は迷惑行為として、住宅の明け渡し事由となります。
- 7) エアコンは各世帯に1箇所のみ設置できます。  
(既存のクーラースリーブを利用してください。)
- 8) 事前に部屋をご覧いただくことはできません。  
(鍵を受け取った後にご覧ください。)
- 9) 駐車場は1世帯1台に限りますので、2台以上所有の方は別に駐車場を確保してください。  
決められた駐車区画以外に駐車された場合には、迷惑行為として住宅の明け渡しをしていただきます。
- 10) 通園・通学等の送迎は、各家庭において行ってください。
- 11) 住宅に困窮している方のみ入居できます。  
(現在、持家のある方は申し込みできません。)
- 12) 入居後は、家賃以外に住宅の共用部分に係る費用、および駐車場を使用される場合には駐車場使用料を負担していただくこととなります。

※町有住宅への申込みは、同居親族、住宅の困窮度等の資格要件がありますので、この「申込みのしおり」をよくお読みください。

## 2 住宅使用料（月額）

家賃：1・2階 35,000円、3階 34,000円、4階 33,000円、5階 32,000円

駐車場：2,000円（1世帯1台に限ります。）

その他：共益費 800円

## 3 選考方法

- ・入居申込者の入居資格審査により決定します。
- ・申込みがあり次第、締め切ります。

## 4 申込資格

次の条件を満たしている方が町有住宅へ申込みできます。

- ① 同居しようとする親族に小学校就学中までの子どもがいる世帯であること。（未就学児童及び妊娠中を含む）
- ② 納付すべき税等（町県民税、所得税等）を滞納していないこと。
- ③ 坂町営住宅及び坂町特定公共賃貸住宅からの転居者でないこと。
- ④ 入居申込者及び同居者が暴力団員でないこと。

※妊娠中の方は、母子健康手帳または医師の証明が必要です。

※入居資格等詳しいことについては、役場産業建設課にお問い合わせ下さい。

## 5 申込み方法

所定の町有住宅入居申込書及び必要書類に記入し、次のことに注意して役場産業建設課へ持参して下さい。（必ず印鑑を持参して下さい。）

- 1 申込みは、1世帯につき1件のみ申込みことができます。2件以上申込みされると、全ての申込みを無効とします。
- 2 申込用紙の「現住所」「氏名」欄は、確実に記入して下さい。また、「電話」欄も必ず連絡のとれる電話番号を記入して下さい。

※現在、持家のある方は、原則申込みできません。

## 6 申込みから入居まで

### 申込みの受付 (入居資格審査)

町有住宅入居申込書及び必要書類を役場産業建設課へ持参して下さい。(必ず印鑑を持参して下さい。)

提出書類によって入居資格の審査(重複申込の確認等)を行い、入居資格がないと判断された場合には、この時点で失格となります。

※次の場合は失格となる場合がありますので、ご注意下さい。

#### 資格審査の結果

- ・同居親族等入居資格に該当しない場合
  - ・申込書と内容が相違した場合
- など

### 入居説明及び 入居手続き

- 入居手続きと入居後の注意事項などを説明しますので、入居者本人が出席される必要はありませんが、同居者若しくは代理人が必ず出席してください。
- 入居に必要な書類を交付しますので次の事項を指定日までに準備して下さい。
  - ・請書(連帯保証人1名の印鑑証明書と所得証明書及び納税証明書が必要。印鑑証明書は本人も必要)
  - ・敷金・保証金(住宅使用料及び駐車場使用料の3箇月分)

### 入居書類提出

- 請書等の入居に必要な書類を提出します。
- 敷金・保証金の納付を確認します。
- 上記事項を完了した方に入居許可書等の交付日・カギの受渡し日及び入居可能日を通知します。

### カギの受渡し 入居

- 書類審査合格、敷金の納付等が完了した方に入居許可書等を交付し、カギをお渡しします。(必ず印鑑を持参して下さい。)
- 入居許可書・カギの交付を受けた日の翌日から入居できます。
- 入居可能日から指定した日までの間に入居していただきます。
- 住宅使用料は、入居可能日初日からの日割り計算とします。

## 7 必要書類

### ★申込み（入居資格審査）に必要な書類

- ① 町有住宅入居申込書（9の記入例参照）
- ② 申込者と同居親族全員の住民票
- ③ 所得を証明する書類（世帯全員のものが必要です。）  
課税台帳記載事項証明書（世帯全員）
- ④ 家族全員の健康保険証の写し
- ⑤ 納税証明書（過去2年分の未納が無い証明、課税対象者全員）  
**※年度途中で転入された方は従前の市町分も必要**
- ⑥ 反社会的勢力（暴力団員等）でないことの表明・確約に関する同意書  
（本人確認のため、入居申込人の運転免許証もしくは保険証をお持ちください。）

### ★申込者の家族状況により必要となる書類

- ⑦ 妊娠中の方は、母子手帳又は医師の証明書
- ⑧ 心身障害者世帯の方は、障害者手帳又は療育手帳等の写し
- ⑨ 災害等により家屋が滅失した方は、り災証明書等それを証明する書類

## 8 その他

※1号棟に子育て支援センターを設置しています。

（子育て支援センターは、子育て仲間の出会いが生まれる場として設置するものです。）

※その他、詳細については坂町役場建設部産業建設課にお問い合わせ下さい。

問合せ先

住宅関係 : 建設部 産業建設課 TEL (082) 820-1512  
子育て支援センター関係 : 民生部 民生課 TEL (082) 820-1505

## 9 町有住宅申込書の記入例

様式第1号(第2条関係)

※この欄は記入しないで下さい。

受付日 平成 年 月 日	受付番号	担当	住宅区分	世帯人員	条件付受付区分 1子育て 2在住
世帯区分 (特目世帯) 1 一般世帯 2 母子 3 老人 4 心身障害 5 原爆被爆 6 多子					
実態調査結果 適格・失格・辞退	抽選結果 当選・補欠 番・落選	入居説明会 出席・欠席	入居予定住宅	請書 提出・辞退	その他

確実に郵便が届くよう正確に記入してください。

確実に連絡がとれる電話番号を記入して下さい。

### 町有住宅入居申込書

坂町長様

※以下について記入して下さい。

フリガナ 申込者 氏名	電 話	自 宅 勤務先	申 込 日	平成 年 月 日
印				

確実に郵便が届くよう記入して下さい。

本籍要件で申込みされる方は必ず記入して下さい。(本人、父母、祖父母)

※本籍が坂町の方のみ本籍地 氏名 ( ) 広島県 安芸郡 坂町 (申請者若しくは同居者の祖父母又は父母を含む)

町有住宅に入居したいので、次のとおり申込みます。なお、申込日以降、必要に応じて私の属する世帯の各世帯員の町県民税の課税内容等当該申込みに係る事項及び世帯員が暴力団員か否かを、関係部署に調査確認されることに同意します。  
なお、この申込書の記載内容が事実と相違するとき、又は、申込者若しくは同居しようとする親族が暴力団員であるときは、入居の許可を取り消されても異議を申しません。  
当該住宅の賃貸借は、借地借家法第38条に定める定期建物賃貸借契約であり、契約の更新がなく、期間の満了により契約は終了することに同意し、申込みします。

1 申込住宅 (該当番号を○で囲んでください。)

希望する住戸を記入してください。  
(募集戸数が複数のとき)

住宅名	区 分	住戸
坂町有住宅	1 家族(子育て世帯向け町有住宅) 2 LDK・3DK	階 号室

2 申込理由

※この欄は記入しないで下さい。

申込み理由を簡潔に記入してください。	
--------------------	--

3 申込者及び親族 (必ず全員の住民票の写しを提出してください。)

	氏 名	続柄	生 年 月 日	年 齢	勤務先名称及び電話番号	所 在 地
入居予定者	坂町太郎	本人	S40.10.5	30	株〇〇〇	
	坂町花子	妻	S45.1.25	25		
	坂町次郎	子	H15.9.30	2		
その他の親族の扶養						
特別控除該当者の数	障害者(うち特別障害者)	特定扶養親族	70歳以上の扶養親族	老年者	寡婦・寡夫	
	人(人)	人	人	人	人	

入居しようとする親族の方全員の名前を記入して下さい。  
記入されていない場合は失格となります。

※職業がない方は「無職」と、学生等の方は「学校等の名称」を必ず記入してください。

# 在 職 証 明 書

現住所	〒
氏名 (生年月日)	( 昭和・平成 年 月 日生 )
事業所名 勤務地 就業年月日	( 勤続 年 月 )
勤務時間	午前 時 分 から 午前 時 分 まで 午後 時 分 から 午後 時 分 まで
職 種	

上記のとおりであることを証明します。

令和 年 月 日

事業所所在地

事業所名

事業主名

印

## 反社会的勢力（暴力団員等）でないことの表明・確約に関する同意書

私（同居予定者も含む。）は、次の1の各号のいずれかに該当し、もしくは2の各号のいずれかに該当する行為をし、または1に基づく表明・確約に関して虚偽の申告をしたことが判明した場合には、町有住宅入居許可が取り消されても異議を申しません。また、これにより損害が生じた場合でも、いっさい私の責任といたします。

1 町有住宅の入居に際し、現在、次の各号のいずれかにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約いたします。

- (1) 暴力団
- (2) 暴力団員
- (3) 暴力団準構成員
- (4) 暴力団関係者
- (5) 総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等
- (6) その他前各号に準ずる者

2 自らまたは第三者を利用して次の各号に該当する行為を行わないことを確約いたします。

- (1) 暴力的な要求行為
- (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
- (3) 入居中、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
- (4) 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて貴町の信用を毀損し、または貴町の業務を妨害する行為
- (5) その他前各号に準ずる行為

令和 年 月 日

坂 町 長 様

入居申込人 住所  
氏名 印